

## 【施設内フォト】



## 【利点】

- ①立地の良さ (JR新橋駅直結、汐留地下改札口から徒歩1分)
- ②値段の安さ (フリースペースが月額16,500円～)
- ③ミニマムな個室 (2.0平米が月額38,500円～)
- ④法人登記可能 (※個室会員に限ります)
- ⑤会議室併設、複合機、郵便、受付対応付き
- ⑥水素サロン (無料※受付対応時間に限りです)

## 【施設内見取図】 空 = 新規募集中



## 【ご利用プラン】

プラン名	月会費	席	利用可能時間	住所利用・登記	ロッカー	社名表示
フリースペースプラン	¥16,500	フリースペースのみ			無料	エントランスに掲示
ブースプラン	¥44,000 [Aタイプ]	1ブース専有	休館日を除く 7時~24時	無料	-	エントランス および 入口ドアに掲示
	¥38,500 [Bタイプ]					
個室プラン	¥38,500~ ¥145,200	1個室専有			-	

- ・全プランがフリースペースを使い放題です
- ・ミーティングスペースを1時間¥300でご利用いただけます
- ・3つの会議室を1時間¥800でご利用になれます

## 【料金表】

## 最新の空室状況

2025/5/1

部屋	広さ (㎡)	定員	空	会費 (税込)	部屋	広さ (㎡)	定員	空	会費 (税込)
個室A	7.0	2名		¥90,200	ブース9	Bタイプ	1名		¥38,500
個室C	3.9	1名		¥63,800	ブース10	Bタイプ	1名		¥38,500
個室D	6.3	2名	空	¥85,800	ブース11	Bタイプ	1名		¥38,500
個室E	14.6	4名		¥145,200	ブース12	Bタイプ	1名		¥38,500
個室F	5.9	2名		¥74,800	ブース14	Bタイプ	1名		¥38,500
個室G	6.2	2名		¥79,200	ブース15	Aタイプ	1名	空	¥44,000
個室H	6.2	2名		¥79,200	ブース16	Aタイプ	1名		¥44,000
個室I	6.2	2名		¥79,200	ブース17	Aタイプ	1名		¥44,000
個室J	8.2	3名		¥107,800	ブース18	Aタイプ	1名		¥44,000
個室K	11.1	4名	空	¥134,200	個室19	2.9	1名		¥44,000
個室L	6.2	2名		¥79,200	個室20	2.3	1名		¥38,500
個室M	5.8	2名	空	¥72,600	個室21	2.3	1名		¥38,500
個室N	5.6	2名		¥71,500	個室22	2.3	1名		¥38,500
個室O	7.0	2名		¥90,200	個室23	2.3	1名		¥38,500
個室P	5.3	2名		¥64,900	個室24	2.0	1名		¥38,500
個室Q	5.3	2名		¥64,900	個室25	2.0	1名		¥38,500
個室R	7.0	2名		¥74,800	個室26	3.2	1名	空	¥44,000
個室S	4.2	1名		¥57,200	個室27	2.4	1名	空	¥44,000
ブース1	Bタイプ	1名		¥38,500	個室28	2.3	1名		¥38,500
ブース2	Bタイプ	1名		¥38,500	個室29	2.4	1名		¥38,500
ブース3	Bタイプ	1名	空	¥38,500	個室30	3.2	1名	空	¥44,000
ブース6	Aタイプ	1名	空	¥44,000	個室31	2.0	1名		¥38,500
ブース7	Aタイプ	1名	空	¥44,000	個室32	2.0	1名		¥38,500
ブース8	Aタイプ	1名		¥44,000	個室33	2.0	1名		¥38,500



## 【運営会社】

商号 明德産業株式会社

本社所在地

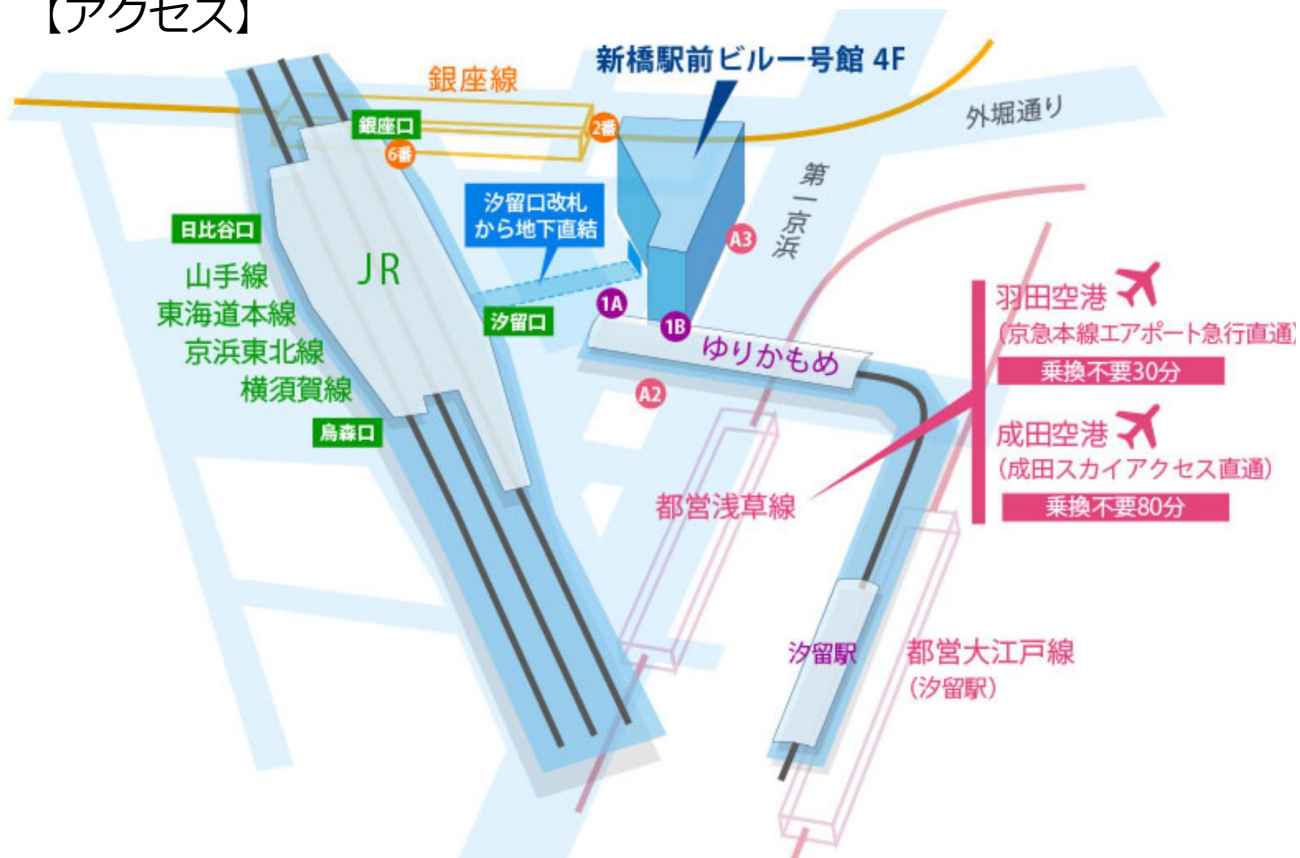
〒105-0004 東京都港区新橋2-20-15新橋駅前ビル1号館4階

TEL 03 (3574) 0851 FAX 03 (3572) 4340

会社設立日 昭和25年9月20日

運営責任者 金澤秀昭

## 【アクセス】



- J R新橋駅 汐留口から地下通路で直結
- 8路線が乗り入れ  
J R (東海道本線、山手線、京浜東北線、横須賀線)  
東京メトロ銀座線、都営線 (浅草線、大江戸線)、ゆりかもめ
- 空港 (羽田、成田) からの直通運転  
空路からのアクセスも断然スムーズです

【水素サロン】



フリースペースに1分間に3000ml以上の酸水素ガスを発生させる業界最高水準の空気清浄機を設置いたしました。特別な器具などを装着せず、居ながらにして水素サロンの効果が期待できる空間で、頭スッキリ、作業能率UP！

【オプション 水素プラン】

平日10:00~17:00



時間を節約したい方のためにカニューーラで水素吸入できるプランをご用意しました。その他、会議室や個室向けにレンタルするオプションサービスも充実しています。

## 【入会案内】

### PhilPort（フィルポート） ご入会の流れ

この度はPhilPortをご検討いただき、ありがとうございます。  
以下に、ご入会の流れをご案内いたします。

#### 1、申込書類および審査書類のご提出

下記①～③をご用意ください。

- ①会員申込書（弊社フォーマット）
- ②事業計画書（弊社フォーマット）
- ③審査書類

##### ・法人契約の場合

- ①商業登記簿謄本 **※原本**
- ②印鑑証明書（会社実印） **※原本**
- ③代表者身分証明書類の写し 1部  
（運転免許証・パスポートなど**顔写真付で住所記載のあるもの**1種）
- ④利用登録者身分証明書類の写し 1部  
（運転免許証・パスポートなど**顔写真付で住所記載のあるもの**1種）

##### ・個人契約の場合

- ①印鑑証明書 **※原本**
- ②個人事業の開業届出書（税務署提出）
- ③身分証明書類の写し 1部  
（運転免許証・パスポートなど**顔写真付で住所記載のあるもの**1種）

#### 2、書類審査

必要書類到着から2週間以内にご連絡いたします。  
また、審査結果理由については一切お答えいたしかねます。

#### 3、代表面談

弊社代表と面談をさせていただきます。

#### 4、ご契約

**契約名義人代表者のご住所に、契約書を書留で送付いたします。**  
内容ご確認の上署名捺印いただき、ご返送ください。  
同時に、初期費用の請求書をメールにて送付いたしますので、  
期日までに指定銀行にお振込みをお願いいたします。  
※お支払いの遅延がありますと、利用は開始できません。

以上をもって契約成立となります。  
ご利用初日に入会オリエンテーションのお時間を30分ほど頂戴いたします。