

【施設内フォト】



【利点】

- ①立地の良さ（JR新橋駅直結、汐留改札口から雨に濡れずに徒歩1分）
- ②値段の安さ（フリースペースが月額16,500円で使い放題）
- ③ミニマムな個室（2.0平米～、複数名で使用も可能※要追加料金）
- ④法人登記可能
- ⑤会議室併設、複合機、郵便、受付対応付き
- ⑥水素サロン（無料※受付対応時間に限ります。有料個別レンタル有）

【施設内見取図】



【ご利用プラン】

プラン名	月会費	席	利用可能 時間	住所利用 ・ 登記	ロッカー	社名表示
フリースペース プラン	¥16,500	フリースペース のみ	休館日を除く 7時～24時	無料	無料	エントランス に掲示
ブースプラン	¥44,000 [Aタイプ]	1ブース専有			-	エントランス および 入口ドアに掲 示
	¥38,500 [Bタイプ]					
個室プラン	¥38,500～ ¥145,200	1個室専有			-	

- ・ 全プランがフリースペースを使い放題です。
- ・ ミーティングスペースを 1 時間 ¥ 300 でご利用いただけます。
- ・ 会議室を特別料金でご利用になれます。

【料金表】

最新の空室状況

2024/7/4

部屋	広さ (㎡)	定員		会費 (税込)	部屋	広さ (㎡)	定員		会費 (税込)
個室A	7.0	2名		¥90,200	ブース9	Bタイプ	1名		¥38,500
個室C	3.9	1名		¥63,800	ブース10	Bタイプ	1名		¥38,500
個室D	6.3	2名		¥85,800	ブース11	Bタイプ	1名		¥38,500
個室E	14.6	4名		¥145,200	ブース12	Bタイプ	1名		¥38,500
個室F	5.9	2名		¥74,800	ブース14	Bタイプ	1名		¥38,500
個室G	6.2	2名		¥79,200	ブース15	Aタイプ	1名		¥44,000
個室H	6.2	2名		¥79,200	ブース16	Aタイプ	1名		¥44,000
個室 I	6.2	2名		¥79,200	ブース17	Aタイプ	1名		¥44,000
個室J	8.2	3名		¥107,800	ブース18	Aタイプ	1名		¥44,000
個室K	11.1	4名		¥134,200	個室19	2.9	1名		¥38,500
個室L	6.2	2名		¥79,200	個室20	2.3	1名		¥38,500
個室M	5.8	2名		¥72,600	個室21	2.3	1名		¥38,500
個室N	5.6	2名		¥71,500	個室22	2.3	1名		¥38,500
個室O	7.0	2名		¥90,200	個室23	2.3	1名		¥38,500
個室P	5.3	2名		¥64,900	個室24	2.0	1名		¥38,500
個室Q	5.3	2名		¥64,900	個室25	2.0	1名		¥38,500
個室R	7.0	2名		¥74,800	個室26	3.2	1名		¥44,000
個室S	4.2	1名		¥57,200	個室27	2.4	1名		¥44,000
ブース1	Bタイプ	1名		¥38,500	個室28	2.3	1名		¥38,500
ブース2	Bタイプ	1名		¥38,500	個室29	2.4	1名		¥38,500
ブース3	Bタイプ	1名		¥38,500	個室30	3.2	1名		¥44,000
ブース6	Aタイプ	1名		¥44,000	個室31	2.0	1名		¥38,500
ブース7	Aタイプ	1名		¥44,000	個室32	2.0	1名		¥38,500
ブース8	Aタイプ	1名		¥44,000	個室33	2.0	1名		¥38,500

※最新の空き状況はホームページをご覧ください

【運営会社】

商号 明德産業株式会社

本社所在地

〒105-0004 東京都港区新橋2-20-15新橋駅前ビル1号館4階

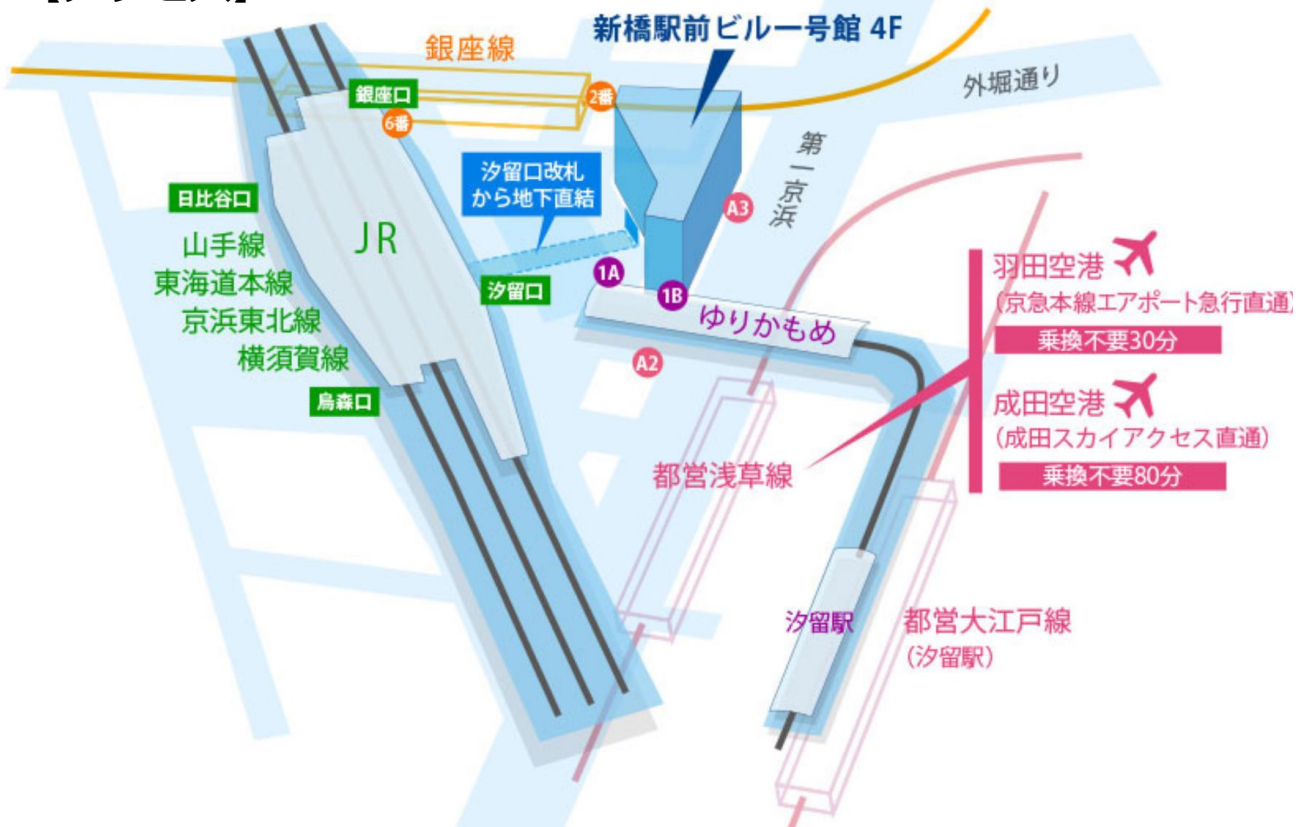
TEL 03 (3574) 0851 FAX 03 (3572) 4340

会社設立日 昭和25年9月20日

運営責任者 金澤秀昭

管理委託先 株式会社IVOO

【アクセス】



JR新橋駅 汐留口から地下通路で直結の新橋駅前ビル1号館4階。
JR（東海道本線、山手線、京浜東北線、横須賀線）、東京メトロ
銀座線、都営線（浅草線、大江戸線）、ゆりかもめ、の合計8路線
が乗り入れ。
空港（羽田、成田）からの直通運転。空路からのアクセスも断然
スムーズです。

【水素サロン】



フリースペースに、1分間に3000mlという圧倒的な量の酸水素ガスを発生させる【業界最高峰の酸水素ガス発生機】を設置いたしました。

特別な器具などを装着せず、居ながらにして水素サロンの効果が期待できる空間で、頭スッキリ、作業能率UP！



水素ボックス
20分 1,100円（税込）

時間を節約して高速チャージしたい方のために、フリースペースの一角に、カニューラで水素を吸入できるボックスを設置しました。疲れたときのリフレッシュに最適！「カニューラ吸入」でご利用になれます。

【入会案内】

PhilPort（フィルポート） ご入会の流れ

この度はPhilPortをご検討いただき、ありがとうございます。

以下に、ご入会の流れをご案内いたします。

1、申込書類および審査書類のご提出

下記①～③をご用意ください。

①会員申込書（弊社フォーマット）

②事業計画書（弊社フォーマット）

③審査書類

・法人契約の場合

①商業登記簿謄本 ※原本

②印鑑証明書（会社実印） ※原本

③代表者身分証明書類の写し 1部

（運転免許証・パスポートなど顔写真付で住所記載のあるもの1種）

④利用登録者身分証明書類の写し 1部

（運転免許証・パスポートなど顔写真付で住所記載のあるもの1種）

・個人契約の場合

①印鑑証明書 ※原本

②個人事業の開業届出書（税務署提出）

③身分証明書類の写し 1部

（運転免許証・パスポートなど顔写真付で住所記載のあるもの1種）

2、書類審査

必要書類到着から2週間以内にご連絡いたします。

また、審査結果理由については一切お答えいたしかねます。

3、代表面談

弊社代表と面談をさせていただきます。

4、ご契約

契約名義人代表者のご住所に、契約書を書留で送付いたします。

内容ご確認の上署名捺印いただき、ご返送ください。

同時に、初期費用の請求書をメールにて送付いたしますので、

期日までに指定銀行にお振込みをお願いいたします。

※お支払いの遅延がありますと、利用は開始できません。

以上をもって契約成立となります。

ご利用初日に入会オリエンテーションのお時間を30分ほど頂戴いたします。